

# PPR

Porvoon Paalurakenne Oy

## Yritysesittely

# Sisältö

- Liikeidea
- Avainhenkilöt
- Ydinosaaminen
- Tuotteet
- Asiakkaat
- Laatustandardien soveltaminen
- Marko Paavola CV
- Jaani Karavirta CV
- Matti Lahti CV
- Sampsa Mahkonen CV
- Tomi Hyppönen CV
- Yhteistyökumppanit

# Yhteystiedot

Porvoon Paalurakenne Oy  
Postiosoite ja toimisto:  
Pappilantie 2  
07500 Askola  
puh: 019 6630666  
fax: 019 6630668  
Camilla Paavola puh: 0400 351804

Ostolaskut:  
Porvoon Paalurakenne Oy  
PL 5199  
70701 Kuopio  
Verkkolaskuosoite/OVT:003720261873 Enfo Oyj

Toimipiste ja varasto:  
Nybyntie 110  
fax: 019 6630667

Marko Paavola	puh: 0400 714532
Jaani Karavirta	puh: 0400 840912
Matti Lahti	puh: 041 4688877
Sampsa Mahkonen	puh: 0400 383184
Tomi Hyppönen	puh: 0400 310257

email: [etunimi.sukunimi@ppr.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ppr.fi)  
[www.ppr.fi](http://www.ppr.fi)

Y-tunnus: 2026187-3  
Kotipaikka: Porvoo

# Liikeidea

Tuottaa rakentamispalveluja  
teollisuudelle ja julkisille asiakkaille  
Etelä-Suomen alueella

# Avainhenkilöt

Marko Paavola, hallituksen puheenjohtaja

- Rakennusmestari
- 18 vuotta vastaavana mestarina, työpäällikkönä ja työnjohtajana

Jaani Karavirta, toimitusjohtaja

- Rakennusmestari
- 15 vuotta toimitusjohtajana, vastaavana mestarina, työpäällikkönä ja työnjohtajana

Matti Lahti, työmaainsinööri

- Rakennusinsinööri, 5 vuotta työmaainsinöörinä

Sampsa Mahkonen, työnjohtaja

- 11 vuotta rakennusalalla

Tomi Hyppönen, varastopäällikkö

- 20 vuotta teollisuuskokemusta

# Ydinosaaminen

- Teollisuusrakentaminen Kilpilahden alueella, Neste Oilin ja Borealiksen specifikaatioiden, määräysten ja työtapojen mukaisesti
- Erilaisten urakointimuotojen hallinta
- Avaimet käteen kokonaisuuksien toteuttaminen
- Toimiva ja testattu rakentamisen alihankintaverkosto Itä-Uudenmaan alueella (suunnittelupalvelut, teräsrakenteet, maanrakennustyöt, erikoistyöt)

# Tuotteet

- **Betonirakenteet**
  - Perustukset, rakennukset, laiteperustukset, vallitilapinnoitukset, säiliöiden pohjalaatat
- **Kunnallistekniset työt**
  - Viemärintyöt, palovesi- ja juomavesiverkoston rakennustyöt
- **Korjausrakentaminen**
  - Julkisivusaneeraukset, parvekesaneeraukset, sokkelien vesieristeet ja salaojat
  - Sisätilojen saneeraus- ja muutostyöt
- **Uudisrakentaminen**
  - Pientalot, teollisuushallit, toimistorakennukset, koulurakennukset
- **Teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalvelut**
  - Rakentamispalveluja teollisuusasiakkaille
  - Teiden ja viheralueiden kunnossapito
  - Puhdistus- ja siivouspalvelut

# Asiakkaat

- Teollisuus
- Isännöitsijäyhtiöt
- Yksityishenkilöt
- Yhteisöt
- Kunnat ja kaupungit

# Tuote/asiakas matriisi

Tuote/asiakas	Teollisuus	Isännöitsijä-yhtiöt	Yksityis-henkilöt	Yhteisöt	Kunnat ja kaupungit
Betonirakenteet					
Kunnallistekniset työt					
Korjausrakentaminen					
Uudisrakentaminen					
Teollisuuden sopimukset					

# Laatustandardien soveltaminen

- Työmaakohtainen laatusuunnitelma
- RALA pätevyystodistus
- Työsuojelutoimintaohjeet
- Työturvallisuuskortit ja tulityökortit koko henkilökunnalla



# Marko Paavola CV

## Rakennusmestari

14 vuotta vastaavana mestarina ja työpäällikkönä Porvoon Maske Oy'ssä ja  
1 vuosi työnjohtajana Maansiirto Kekkonen Oy'ssä

### TEOLLISUUSRAKENTAMINEN:

- Neste Oil Oy:n Porvoon jalostamolla sekä Borealis Polymers Oy:n Kilpilahden alueella
- Muuntamorakennuksia ja muuntamoiden laajennuksia v.1993-2006 n.30 kpl sisältäen maanrakennuksen, kaapelikanavien asennukset, betonirakennustyöt, teräsrakenteet ja pintarakenteet
- Öljysäiliöiden pohjien peruskorjaus Kilpilahdessa säiliöalueella, Haminan öljysatamassa ja Laajasalon öljysatamassa yht. n.20 kpl sisältäen
- Öljysäiliöiden pohjien uusiminen sisältäen ympäristön betonirakennetyöt, massojen vaihdon ja viemärointityöt sekä pohjien betonirakennetyöt
- Vallitilojen peruskorjauksia Kilpilahdessa säiliöalueella 1993-2006, n.20 kpl sisältäen maanrakennustyöt, maanalaisten viemäreiden uusimis- ja muutostyöt, betonimuurien tekemisen, vallitilan reunaluiskien betonoinnin ja betoniperustusrenkaan teon
- Palovesi-, kaukolämpö- ja viemäriverkostojen uusiminen teräs- ja muoviputkistoilla 1993-2006, n.50 kohdetta Kilpilahden alueella, työt pitävät sisällään maanrakennustyöt, putkistojen hankinnan ja asennustyöt
- Elintarvike- ja muu teollisuusrakentaminen; Ingman Foods tehdaslaajennus, varastointirakennusten toteutus suunnitteluineen
- Tienrakennus, liittymien rakentaminen ja paikoitusalueiden rakentaminen varusteineen
- Laitureiden ja niihin liittyvien rakenteiden peruskorjaus Kilpilahden satamassa n.5 kpl

# Marko Paavola CV

## JULKINEN RAKENTAMINEN

- Useiden julkisten kohteiden saneeraus- ja korjaustyöt Itä-Uudenmaan kunnille ja kaupungeille 1993-2006
- Sadevesi- ja salaojajärjestelmien asennus ja vesieristeiden toteutus sekä niihin liittyvät maanrakennustyöt

## YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN

- Teiden ja viheralueiden kunnossapitotyöt Kilpilahden alueella; tie- ja ulkoalueiden talvi- ja kesähoito, lumenauraus ja liukkauden torjunta, liikennelaitteiden kunnossapito, viheralueiden kunnossapitotyöt ja uudelleen rakentaminen
- Pihojen muotoilu ja pinnoitustyöt
- Sadevesi- ja salaojajärjestelmien asennus ja vesieristeiden teko sekä siihen liittyvät maanrakennustyöt teollisuudelle ja julkisiin rakennuksiin sekä pien-, rivi- ja kerrostaloihin

## UUDISRAKENTAMINEN

- Teollisuuden uudisrakennuksia
- Pien- ja rivitaloja

## TEOLLISUUDEN KUNNOSSAPITOPALVELUT

1993-2006 vastuullisena työnjohtajana ja työmaapäällikkönä Kilpilahden alueella

- Kaapelikanavien aukaisut ja sulkemiset sekä uusien kanavien teko
- Säiliöiden, uunien ja maastolaattojen puhdistukset ja korjaukset
- Pienperustusten korjaus ja uudelleen rakentamiset
- Investointityöt
- Seisokkityöt

# Jaani Karavirta CV

## Rakennusmestari

**Porvoon Maske Oy toimitusjohtaja 2005-2006**

**10 vuotta vastaavana mestarina ja työpäällikkönä Porvoon Maske Oy:ssä ja  
1 vuosi rakennuskunnossapidon työnjohtajana Enso-Gutzeit Oy:ssä**

### TEOLLISUUSRAKENTAMINEN:

- Kilpilahden alueella Neste Oil Oy:n Porvoon jalostamolla, Borealis Polymers Oy, Styrocem Finland Oy, Ashland Finland Oy
  - Muuntamorakennuksia ja muuntamoiden laajennuksia v.1996-2006 n.20 kpl sisältäen maanrakennuksen, kaapelikanavien asennukset, betonirakennustyöt, teräsrakenteet ja pintarakenteet
  - Palovesi-, kaukolämpö- ja viemäriverkostojen uusiminen teräs- ja muoviputkistoilla 1996-2006, n.30 kohdetta Kilpilahden alueella, työt pitävät sisällään maanrakennustyöt, putkistojen hankinnan ja asennustyöt
  - Tienrakennus, liittymien rakentaminen ja paikoitusalueiden rakentaminen varusteineen
- Porvoon Suunnittelutalon rakennustekniset työt 2005-2006
- UBC Finland Oy; rakennusteknisiä töitä 2004-2005
- AGA Oy Porvoon tuotantolaitoksella rakennusteknisiä töitä 2005-2006
- Porvoon Energia Oy; Porvoon lämpökeskuksen rakennustekniset työt 2003, Loviisan hakepolttolaitoksen rakennustekniset työt 2005
- Keravan Energia Oy; lämpölaitoksen rakennustekniset työt 2002
- BASF Haminan kemiantehtaan rakenteiden vahvistukset/muutostyöt 2003
- Tehokaasu Oy'n Tornion terminaalin maanpäällisen nestekaasuputkiston rakennustyöt 2002
- Neste Oil Oy'n Kokkolan ja Kemin terminaalien saneeraustyöt kokonaisurakoina 2003
- Ensto Oy'n pääkonttorin saneeraustyöt 2004
- PVO/Empower Oy; useiden muuntamokenttien saneerauksia 1998-2006
- Useita Porvoon seudun yrityksille toteutettuja rakennusinvestointi ja kunnossapitotöitä 1996-2006

# Jaani Karavirta CV

## JULKINEN RAKENTAMINEN 1996-2006

- Keravan kaupunki; vanhainkodin saneeraus, uimahallin pesutilojen uusinta, useiden koulujen saneeraus/uudisrakennus
- Sipoon kunta; koulujen saneerauksia, päiväkodin saneeraus
- WSOY talon tilojen muutostyöt Porvoon Sairaалalle
- Porvoon Sairaalan keittiön muutostyöt
- Porvoon Amisto; saneeraustöitä 2001-2005
- Porvoon OP Isännöintikeskus; useiden kohteiden rakennustekniset työt 1998-2006
- Sadevesi- ja salaojajärjestelmien asennus ja vesieristeiden toteutus sekä niihin liittyvät maanrakennustyöt

## YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN

- Keravan Energia Oy; pilaantuneiden maa-aineksien kaivu ja kuljetuspalvelut Sipoossa
- Teiden ja viheralueiden kunnossapitotyöt Kilpilahden alueella; tie- ja ulkoalueiden talvi- ja kesähoito, lumenauraus ja liukkauden torjunta, liikennelaitteiden kunnossapito, viheralueiden kunnossapitotyöt ja uudelleen rakentaminen
- Pihojen muotoilu ja pinnoitustyöt
- Sadevesi- ja salaojajärjestelmien asennus ja vesieristeiden teko sekä siihen liittyvät maanrakennustyöt teollisuudelle ja julkisiin rakennuksiin sekä pien-, rivi- ja kerrostaloihin

## UUDISRAKENTAMINEN

- Teollisuuden uudisrakennuksia
- Pien- ja rivitaloja

## TEOLLISUUDEN KUNNOSSAPITOPALVELUT

1996-2006 vastuullisena työnjohtajana ja työmaapäällikkönä Kilpilahden alueella

- Kaapelikanavien aukaisut ja sulkemiset sekä uusien kanavien teko
- Säiliöiden, uunien ja maastolaattojen puhdistukset ja korjaukset
- Pienperustusten korjaus ja uudelleen rakentamiset
- Investointityöt
- Seisokkityöt

# Matti Lahti CV

## Työmaainsinööri

- Rakennusinsinööri 2006
- Rakennustyöt Porvoon Maske Oy Kilpilahti, n 1 vuosi 1-3 vuoden aikana
- Mittaustyöt YIT-Infrapalvelut Kilpilahti, esim. Junapurkaustermiinin raidemuutos
- Tieliikelaitos Nuijamaan raja-aseman maanrakennustöiden työnjohtajana
- Tieliikelaitos Kilpilahti, 1/2 vuotta työnjohtaja, Borealis palovesilinja, Neste jalostamo porttimuutos
- YIT-Infrapalvelut, työnjohtaja, Biodiesel putkilinja, muuntamon laajennus
- T-22 ja T-14 peruskorjaus ( insinööriyö)
- Porvoon Paalurakenne Oy, kesäkuusta 2006 lähtien työmaainsinööri eri kohteissa Kilpilahden alueella

# Sampsa Mahkonen CV

Työnjohtaja

Rakennusalalla vuodesta 2000, Kivaline Oy 2008-2011, Rakennusgemini  
2006-2007, Askola 2000-2005

- Uudis- ja saneerausrakentamista
  - Aurora Laboratorio, Borealis Polymers
  - Porvoon Sairaalan laajennusosa, HUS
  - Uusirakentamista useissa kohteissa Askolassa
  - Lukuisia saneerauskohteita Porvoossa

# Tomi Hyppönen CV

Varastopäällikkö

Sähkö- ja kirvesmiestöitä vuodesta 1989

3 vuotta Suur-Savon Sähkö Oy

- Linjatöitä

4 vuotta S&C Baer Oy

- Sähkö- ja kirvesmiestöitä

7 vuotta Porvoon Maske Oy

- Kirvesmiestöitä ja kymppi

5 vuotta Porvoon Paalurakenne Oy

- Varastovastaava

# Palveluiden tuottajat ja yhteistyökumppanit

- Pankki Pukkilan Osuuspankki
- Vakuutus Pohjola
- Lakipalvelut Asianajotoimisto Heikki Leivonen Oy
- Kirjanpito Josma Oy, Birgitta Gatoui
- Tilintarkastus Leverage Oy, Arne Koivikko
  
- Rakennesuunnittelu Ins Tsto Timo Alapere Oy
- LVIS suunnittelu JRA-Sähkö Oy, Duopoint Oy, Laineen Vesilämpö Ky
- Terästyöt Rautarakenne E Kauppinen Oy, Sepät Oy, BIS Production Partner Oy, UM Asennus Oy, Uudenmaan Projektiasennus Oy, Putki- ja Levyrakenne Oy
  
- Maanrakennustyöt Konevuori Oy, Yli-Hyrylä Oy, Kuljetus ja Maanrakennus P.Salonen Oy, Louhinta-Nikkarit Oy, Oy Maanrakennus Forström Ab
  
- Maalaustyöt Maalaus Hovi Oy
- Sähkötyöt Mattila Porvoo Oy, JRA-Sähkö Oy, Sähkö-Porvoo Oy
- LVI työt Ilmalinkki Oy, Are Oy, R.A.Wickholm Oy, Oy LVIS-K.A.Stendahl-VVSEL Ab

# PPR

Porvoon Paalurakenne Oy